

Erhvervsdynamik og forandring med nedslag i Høje Tåstrup, Roskilde Øst og Gadstrup
Ekskursionsmateriale for Data- og Effektiviseringsstyrelsen. 22-8-17

Plum, Viggo

Publication date:
2017

Citation for published version (APA):
Plum, V. (2017). *Erhvervsdynamik og forandring med nedslag i Høje Tåstrup, Roskilde Øst og Gadstrup: Ekskursionsmateriale for Data- og Effektiviseringsstyrelsen. 22-8-17.* (1 udg.) (s. 1-31). Roskilde Universitet.

General rights

Copyright and moral rights for the publications made accessible in the public portal are retained by the authors and/or other copyright owners and it is a condition of accessing publications that users recognise and abide by the legal requirements associated with these rights.

- Users may download and print one copy of any publication from the public portal for the purpose of private study or research.
- You may not further distribute the material or use it for any profit-making activity or commercial gain.
- You may freely distribute the URL identifying the publication in the public portal.

Take down policy

If you believe that this document breaches copyright please contact rucforsk@kb.dk providing details, and we will remove access to the work immediately and investigate your claim.

Ekskursion om erhvervslokalisering med case på Roskildefingeren. Data- og effektiviseringsstyrelsen.

22 aug 17. Viggo Plum Docent emeritus Roskilde Universitet.

Overordnet plan.

1. mødes ved Høje Tåstrup, City 2 vest indgang ved Føtex. Orientering om lokalisering og problemer /konflikter om regionale center omkring Kbh. og svigt i markedsgrundlag i slut 60'erne. Samt igen senere i 2010'erne.
2. Statslig bestemt infrastruktur som lokalisering 1. Station og koncept med ny supplement hovedbane (manglende sporkapacitet til KBH., der dog måtte opgives pga. intercitytog koncept i konkurrencen med fly. Fiasko for Høje Tåstrup Station, nu med ny Ringsted bane. Giro strøget og Telegraf vej som eksempler på BackOffice funktioner bygget ind i blandet bolig- erhverv. Bemærk gadenavne. Som nu er udtømte funktioner. For dyrt til placering af landets 4 universitet.
3. Backoffice og hovedkvarter placeringer for firmaer i selvstændige komplekser. Handicap organisationerne, Alka, Orbicon. Direkte kundekontakt servicefunktioner viger pga. internet, så mere og mere kan blive BackOffice funktioner og behøver ikke placering nær kunder. Så pris og adgangsbetingelser for medarbejder bliver mere afgørende for lokalisering. 12-1400 kr pr m² i Kbh til 800- 1000 kr. pr m² her og Roskilde for BackOffice kontorarealer. Kræves også lager eller lidt produktion bliver udflytning endnu mere aktuel.
4. Statslig bestemt infrastruktur som lokalisering. 2. Ny godsbanegård nær City 2. Alle de store transportfirmaer har afdeling her, men evt. kontor i nær station. Som DB. Og DSB hovedkontor udflyttet. Her er forenede fragtmænd, DSV, og mange mindre samt DB, og Carlsberg. Og ikke mindst det ny tilflyttede grøntorv fra Valby /før Israels plads – grønttorvet og før Højbro plads)
5. Eks på lille erhvervsområde vest for Hedehusene før vi kommer til DSV nye hovedkvarter og Rockwool som produktion mæssigt lokalt er afviklet på den anden side. Hvorfor DSV og lokalisering. Hist. Betinget og tilfældigheder og flytninger, men også motorvejsbestemt trods flere store transportfirmaer ligger langs Køge Bugt motorvej. Frode Lauersen med filial i Hedehuse hvor de ellers er mellem Holbæk og Kalundborg. GSV i Hedehuse og mere i Baldersbrønde – det ser vi ikke.
6. Roskildes ekspansion mod øst i tresserne for et nyt industrikvarter til virksomheder der lokalt skulle have plads og for at tiltrække nye. Roskilde industri var oprindeligt i meget høj grad forsyningsindustri til KBH fødevarer og læder. Nu er tressernes industriområde for dyrt til egentlig produktion (dog Frellesen og Rias) men transformeres til handel med arealkrævende produkter, samt mere rådgivningskontorer (eks Østergård i den tidligere taxi central.) eller rådgivning knyttet med lille samle produktion af småkomponenter.
7. Støj forurenedede virksomheder langs motorvej Kara og jernskrot men også den gamle krydderi mølle som eksempel på uhensigtsmæssige Sam lokalisering der ikke kan styres.
8. eks. På hist betinget og ikke infrastruktur betinget virksomhed det gamle mejeri mellem Darup og Kamstrup, fra mejeri til apoteks virksomhed til Nunck til amerikansk led i Thermo Fisher. Stryhn leverpostej i Himmelev kunne være valgt som andet eksempel. Ses ikke på denne tur.
9. Gadstrup industri område – næppe infrastruktur placering der gør det, men billig jord og enkelte ældre virksomheder bl.a. finer fabrik under DHL, men udflytnings eksempler er MIRA

bygningsmateriel flise/fugemasse, samt mange mindre håndværksvirksomheder (der også var element i Roskildes industriområde. Her er hverken god offentlig transport eller nær motorvej, men en overbelagt Roskilde Køge landevej. Og en mindre stationsby der er udbygget med mellemstort villaområde, der er prisbilligt.